



美域佳华
Mei Yu Jia Hua, Corp



常荣区域中心
Everglow Regional Center



2023 EB5 投资移民项目 常荣区域中心

Everglow Regional Center EB5 program 2023

汇报人:

汇报时间: 2023



美域佳华

Mei Yu Jia Hua, Corp



常荣区域中心

Everglow Regional Center



01

PART ONE

项目背景

Brief introduction about the EB5 background of the business plan



项目背景-EB5介绍



1

EB-5 (the Fifth Preference Employment Based Immigration) 是美国的一个签证类别代码，意思是“第五类优先就业型移民签证”。

2

EB-5项目在1990年立法设定，是美国针对海外移民类别中，申请资格条件限制最少的一个便捷渠道。

3

现有EB-5项目投资金额分为80万（目标就业区Target Employment Area）和105万美金。





项目背景-区域中心介绍



区域中心接受USCIS、SEC、IRS、FBI、
DHS五大部门严格监管

申请人只需通过区域中心投资80万美金到
“TEA目标就业区”，即能享受“直接或
间接”创造十个就业机会的弹性资格

01

区域中心的成立必需经美国移民局(USCIS)
批准

02

区域中心的作用:是美国政府为了能将投资
资金汇集于政府指 定的特定区域,以有效
促进地方经济发展

03

04

目前EB-5有95%的申请人是通过区域中心
的方式申请

05



项目位置绝佳

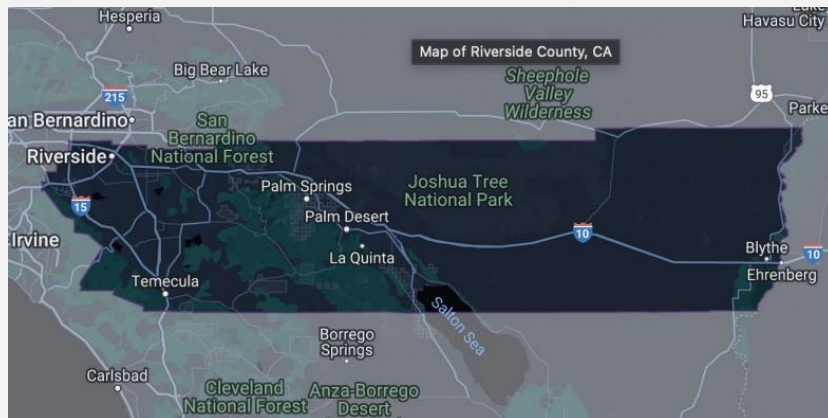




项目位置绝佳



- 位于南加州内陆帝国的核心腹地
- 距洛杉矶市区40分钟车程
- 距圣地亚哥90分钟车程
- 是目标就业区域
- 福布斯杂志在2015年早些时候推选河滨市为美国第二大科技重区。
- 美国《新闻周刊》2011年评审200个大型城市，从商业、宜居性等评比，河滨位列第三





加州大学介绍

加州大学河滨分校本科文理
学 始建于1954年，在校学
生26000多人。

研究成果及社区服务方面，华
盛·顿月刊将UCR排名
为第15位(共2000多所高校)

时代周刊于2014年根据奥巴马政 府公布
标准将UCR评为2500所大 学中的第1(综
合性价比最高: 入学率/毕业率/就业率)

2014年UCR被The Advocate
杂志 评为全美最受学生欢迎的
大学之一。



国立河滨大学医学院



03

始建于2008年，2013年开始正式招生

在2012年10月，美国40年来第一所新式公立研究型医学院在河滨分校成立

04





美域佳华

Mei Yu Jia Hua, Corp



常荣区域中心

Everglow Regional Center



02

PART TWO

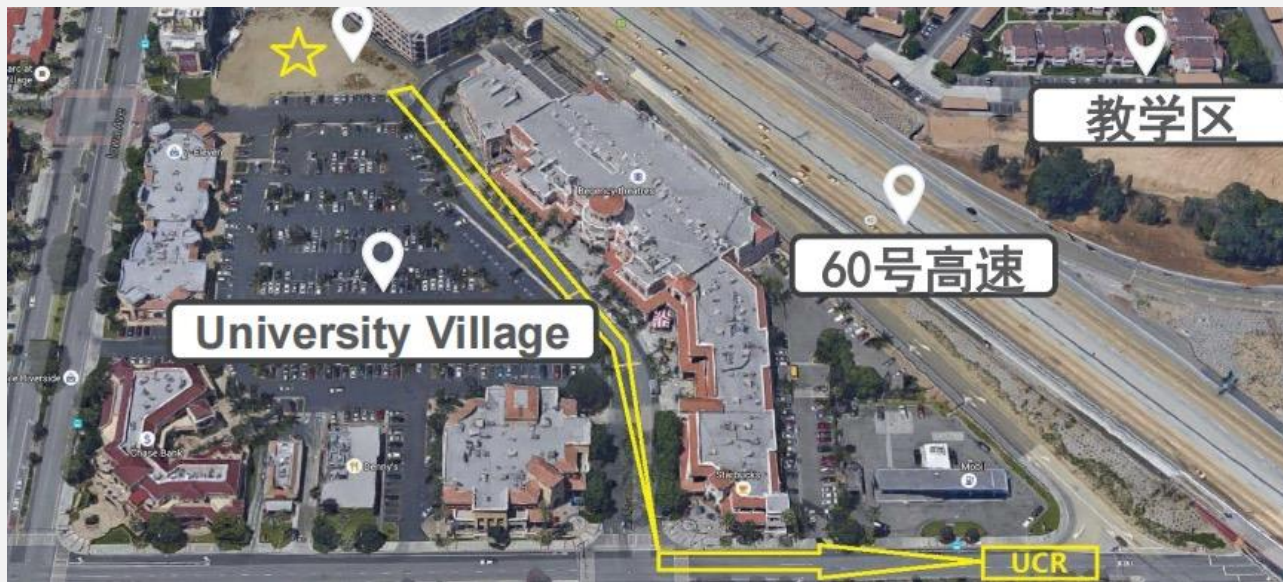
大学酒店公寓



大学酒店公寓



本项目位于60号和91号高速公路交叉的地方，是距离安大略机场最近的繁华区域，堪称镶嵌在黄金土地上的宝玉。





大学酒店公寓



本项目位于60号和91号高速公路交叉的地方，是距离安大略机场最近的繁华区域，堪称镶嵌在黄金土地上的宝玉。





顶层：屋顶花园/酒吧

3-6层：花园酒店（140间酒店式公寓）

加州大学酒店公寓

1-2层：酒店入口，大厅，餐厅，会议中心

地下二层停车场

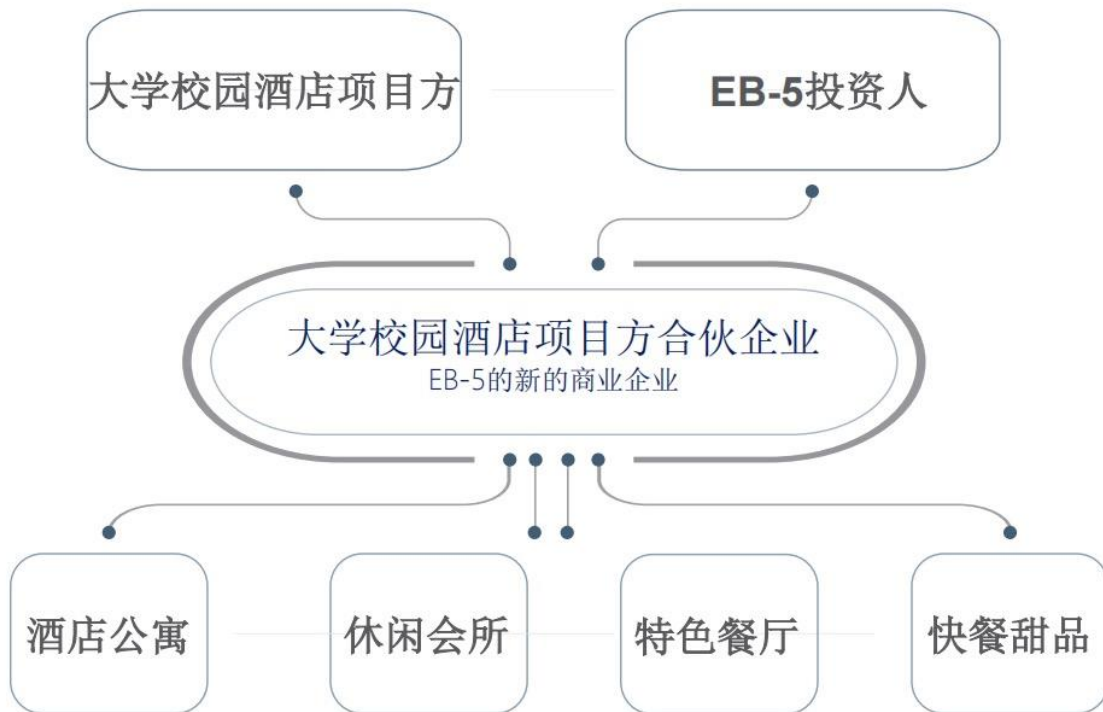


项目获得河滨县政府大力支持

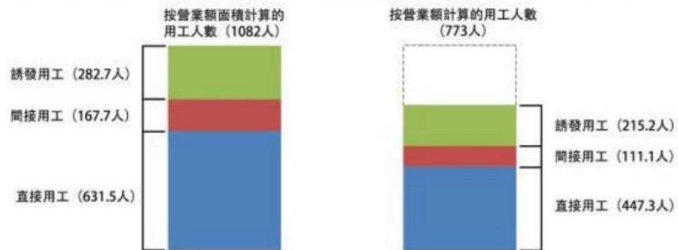


获得河滨县政府推荐信

项目概况：股权结构



临时绿卡转正有保障



(图：用工保障)

项目预计将会创造1082个符合EB-5项目要求的就业岗位，每个投资人分配14个就业人数。就业计算报告由移民局认可度极高的经济学家Dr. Paul Sommers所作，其经济报告受到移民局高度认可。

- 根据移民法规定，每位投资人对于一个新的商业企业的投资必须能够创造**10**个工作岗位：包括**直接、间接和诱发的**工作效益。
- 区域经济学家仅按照年**入住率的60%**得出营业额来计算用工人数，使得用工人数有很大的富余，为投资人申请 **I-829** 永久居民身份提供有力保障。



透明安全的监管机制

美国政府授权的第三方托管

共管账户 Trust Account/FDIC

选择的建商均有购买完工保险



美域佳华

Mei Yu Jia Hua, Corp



常荣区域中心

Everglow Regional Center



03

PART THREE

专业团队



专业团队为您护航

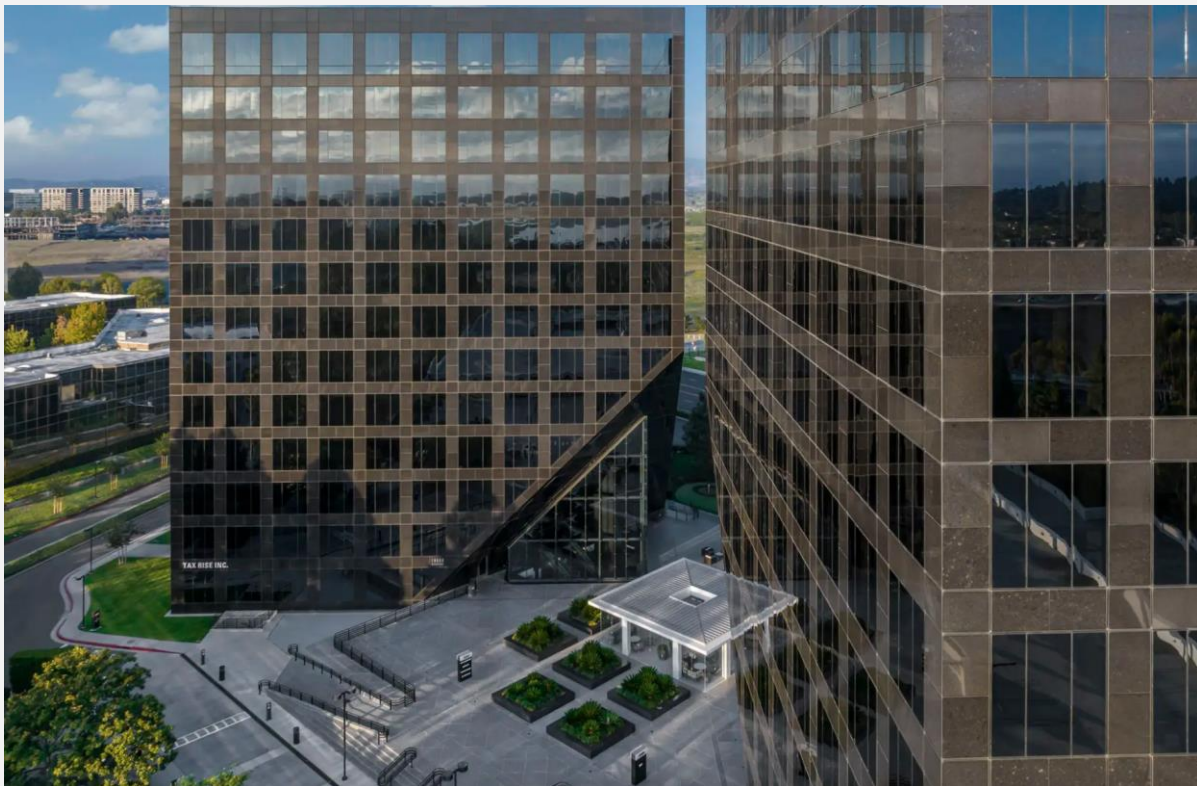


我们项目选择

- 专业的移民律师
- 专业的商业律师
- 专业的法律顾问



洛杉矶尔湾办公室



- 北京美域佳华国际咨询有限公司是一家中美合资公司。
- 公司投资移民总部位于美国旧金山，并且在波士顿和迈阿密设有分公司。美域佳华的中国总部位于北京。
- 美域佳华是中国较早通过中美商务交流和公司股权收购帮助客户办理美国移民的公司。
- 我们的美方股东：美域公司一直致力于投资移民及中美商务交流等领域，熟悉美国的法律体系，与多名资深的会计师、律师顾问合作，在并购谈判、收购实务等方面具有丰富的实战经验。



洛杉矶尔湾办公室



- 美域佳华的团队具有高学历和高素质的特点。
- 团队核心人员毕业于波士顿学院，迈阿密大学，清华大学等名校，并且有全球500强外企管理经验。
- 美国员工均是在美生活工作多年的华人精英，熟悉美国的经济、投资、法律等领域的各项法规制度；中国员工则在市场营销和公司运营方面经验丰富。



专业团队为您护航



专注的建筑团队

- 拥有严谨的质量，安全，费用及时间控制系统
- 图片展示承建过的著名建筑





专业团队为您护航



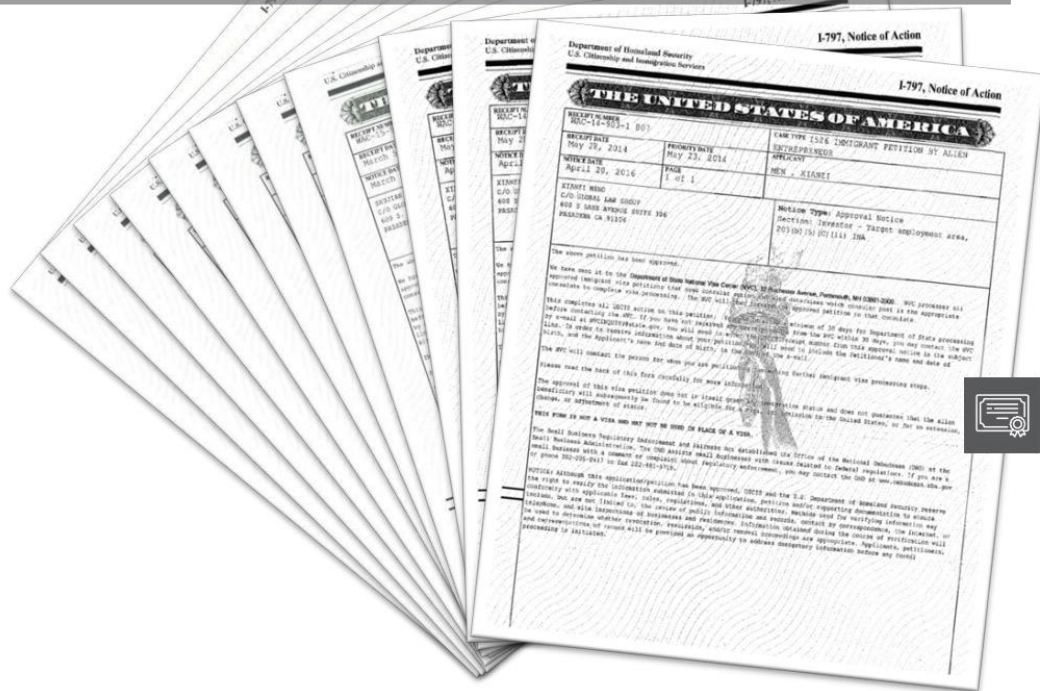
PAUL SOMMERS 博士，区域经济学家

自2004年以来，Dr.Sommers 博士便是美国西雅图大学公共服务学院和商学院的一名教授。并获得耶鲁大学博士学位，是华盛顿州州长经济顾问委员会成员，曾是西雅图经济学家俱乐部理事长，现任职于太平洋西北地区经济会议董事会。

Dr.Sommers博士积极开展经济发展与劳动力课题研究。其专长侧重于区域发展、区域经济和劳动力预测。在Batelle纪念研究所和华盛顿大学25年的职业生涯中，Dr.Sommers博士开展了诸多研究项目，包括国家能源行业课题、西北农村和城市区域发展问题。

再过去几年里，Dr.Sommers博士并为在加利福尼亚州、佛罗里达州、密歇根州和华盛顿州参与EB-5移民投资项目的投资团成功撰写了大量就业报告。五年来Dr.Sommers博士为40个EB-5项目设计了经营计划并100%获得移民局的批准。

专业团队为您的投资保驾护航



成功案例

专业团队为您的投资保驾护航

EB-5 投资人 出资比例分配

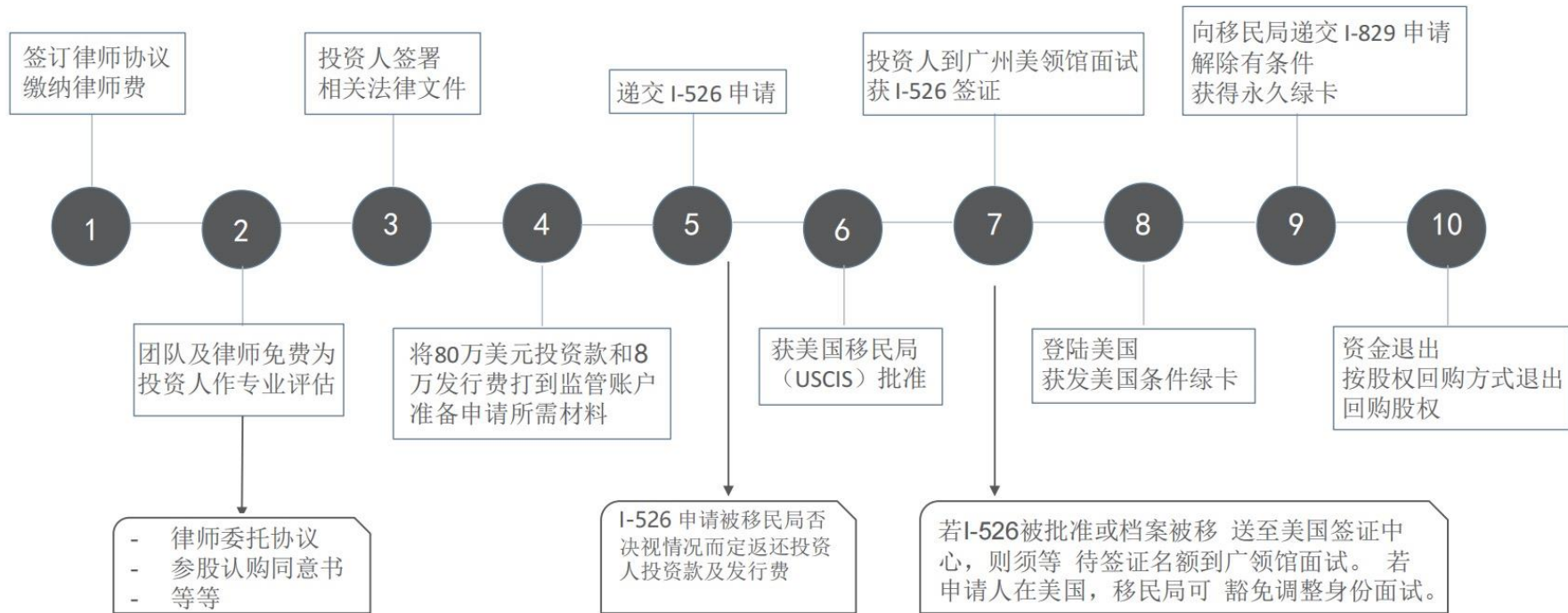
EB-5投资金额：80万美金

项目发行费：8万美金

移民律师费：2万5千美金*
移民局费用：5千美金*
*费用以当时实际收费为准

EB-5投资申请流程

(相关办理时间以移民局和广州美领馆实际办理情况为准)





美域佳华
Mei Yu Jia Hua, Corp



常荣区域中心
Everglow Regional Center



THANK YOU
谢谢观看